

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup površine za postavljanje bankomata

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovoga natječaja je davanje u zakup površine u Splitu na Zapadnoj obali za postavljanje bankomata (ATM uređaja), čija pojedinačna tlocrtna površina nije veća od 2 m². U zakup se daju 2 (dvije) lokacije na rok od 1 godine, prema sljedećim uvjetima:

R.b.	Lokacija	Površina	Djelatnost	Početna cijena mjesечно u kunama bez uračunatog PDV-a	Rok/god/	Iznos jamčevine
1	Obala kneza Branimira 1A	2m ²	Bankomat	3.000,00	1	10.000,00
2	Obala kneza Branimira 7A	2m ²	Bankomat	3.000,00	1	10.000,00

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine
- Adresu lokacije za koju se daje ponuda.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun Splitske obale d.o.o. IBAN: HR3424020061100706819 otvorenom kod Erste banke, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
- Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natječaja;
- Dokaz o uspješnosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;

- Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
 - Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Splitskoj obali d.o.o. do trenutka javnog otvaranja ponuda. Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Splitskoj obali d.o.o., da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Splitskoj obali d.o.o. s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
3. Ponuda za lokacije bankomata pod red. brojem 1. i 2. mora biti izražena u kunama bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a. Zakupnina se plaća unaprijed za jednu godinu.
4. Za postavljanje bankomata, najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka prve godine zakupa, mora platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa. Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 8. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
5. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake dijela prostora za postavljanje bankomata, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.
6. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne Novine“, broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
7. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku na adresu Splitska obala.d.o.o., Kralja Zvonimira 14/XI, 21000 Split u zatvorenoj omotnici s naznakom “ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA LOKACIJA: 1 ili 2, NE OTVARATI”, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli dijela prostora za postavljanje bankomata. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja
9. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 23.02.2022. godine u 11 sati, u prostorijama Splitske obale d.o.o. na adresi Kralja Zvonimira 14/XI.
10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
11. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 7 dana, od dana javnog otvaranja ponuda

12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

13. Direktor Splitske obale d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

14. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena zakupnine po pojedinoj lokaciji, uz uvjet da ponuda sadržava sve elemente i utvrđene prijašnjim točkama. ovoga natječaja.

U Splitu, 14.02.2022